

HALLO .



RAUM UND BÜRO AG .
WIR GESTALTEN RÄUME
ZUM LEBEN UND
ARBEITEN

WIR SIND RAUM UND BÜRO AG .

«Unsere Mission ist es, Arbeitsräume zu schaffen, welche das Leben der Menschen verbessern und die Produktivität Ihres Unternehmens nachweislich steigern.»

RAUM UND BÜRO AG .
WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



UNSERE MISSION .

ÜBERGREIFENDES CHANGE MANAGEMENT

Beratung

Planung

Ausführung

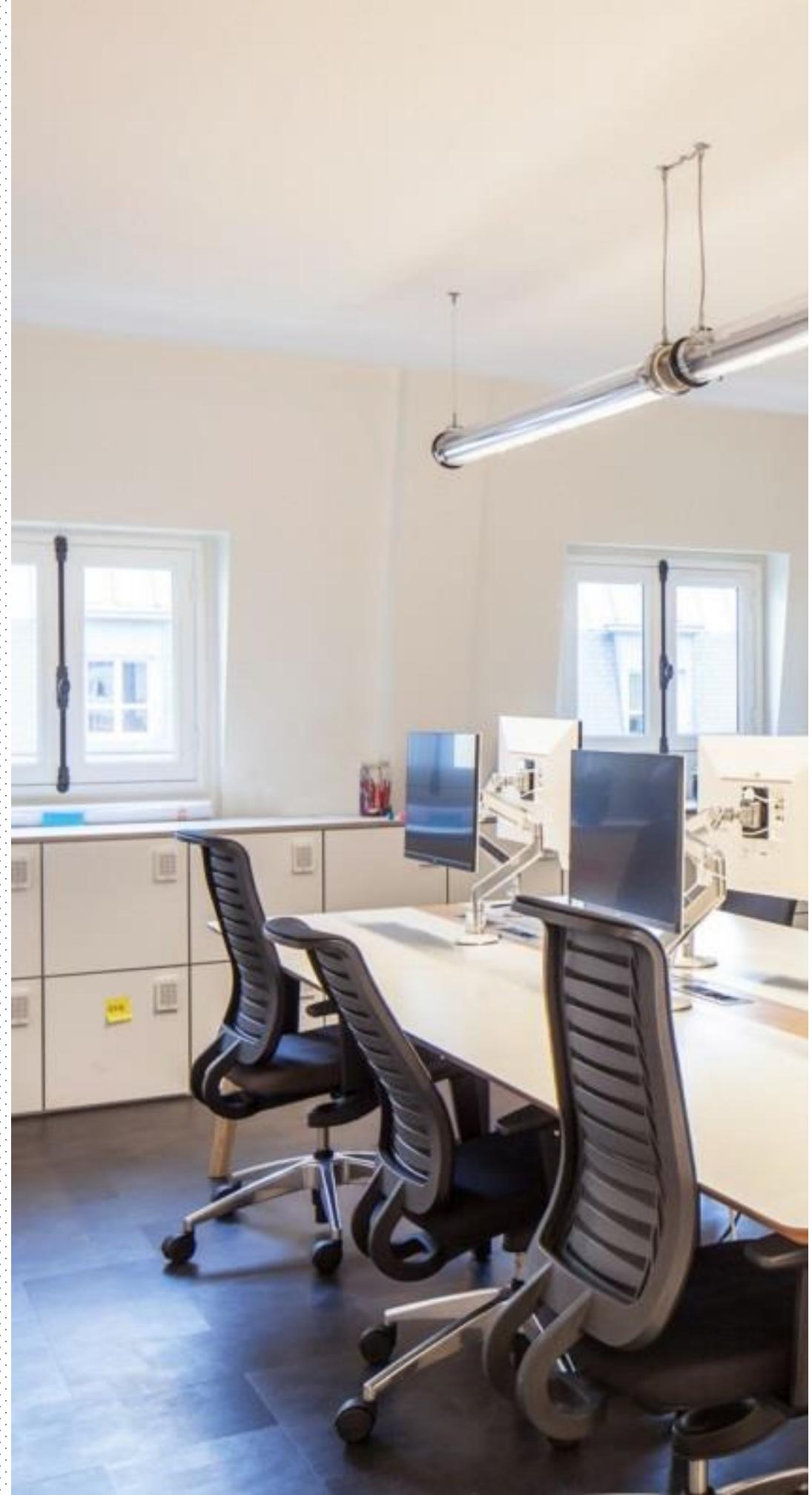
- Bauherrenberatung, Zustandsanalysen, Ist- und Soll- Analyse durch Gespräche und Erhebungen.

- Erstellung von Büroplanungen, Belegungsplänen, Designkonzepten, 3D Visualisierungen, Ausführungsplanungen und Ausschreibungen

- Bauliche Umsetzung und Betreuung, Bauleitung, Kosten-, Termin und Qualitätskontrolle, Inbetriebnahme

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



UNSERE MISSION .

«Von der detaillierten Beratung, über die Planung bis zur Ausführung und zur Lieferung der neuen Einrichtung sind wir Ihr Partner. Wir begleiten Sie, nehmen Ihnen die Angst vor Veränderungen und führen Sie und Ihre Mitarbeiter Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess.»

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



ZIELE EFFEKTIVER BÜROGESTALTUNG .

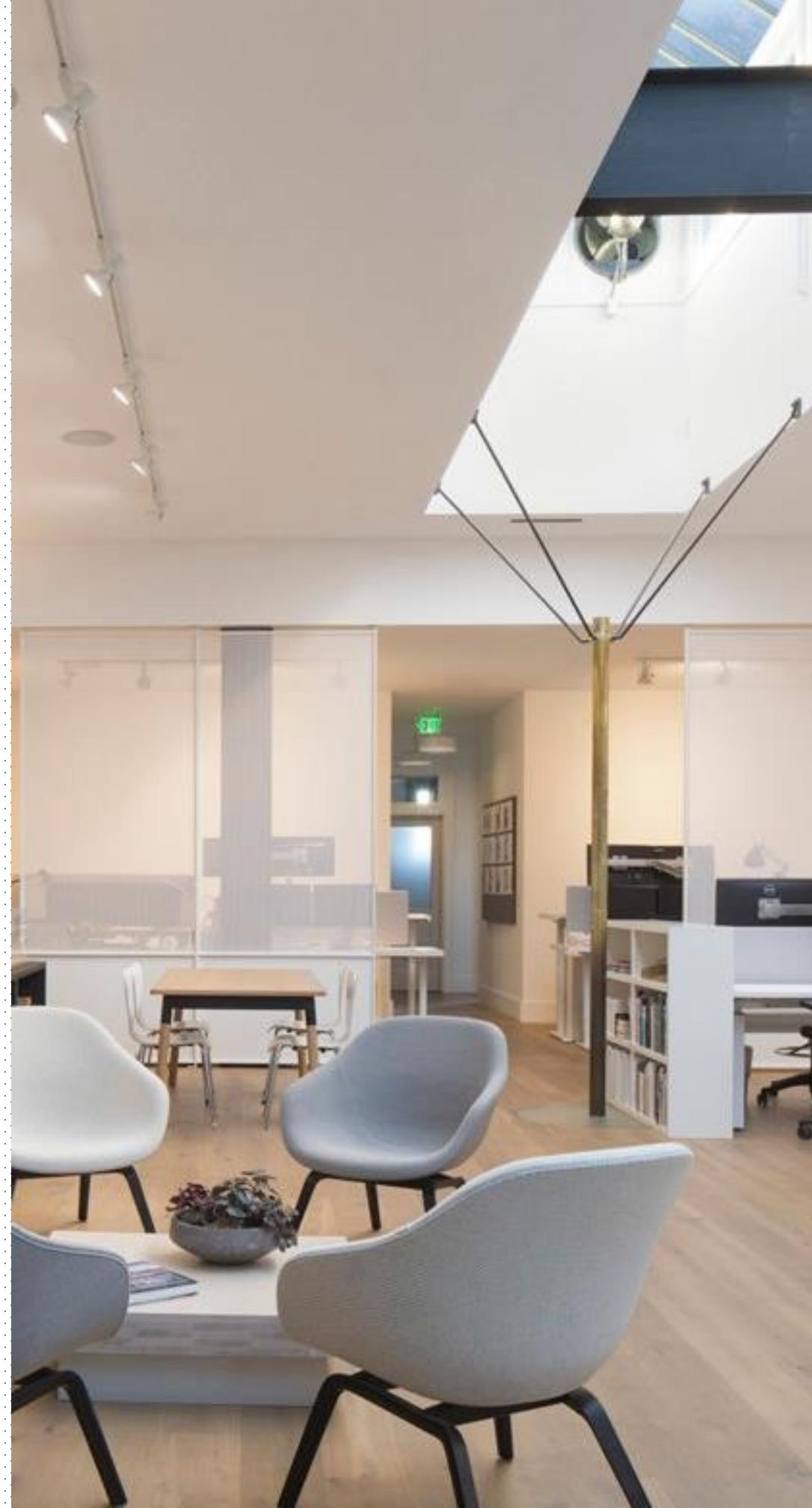
Wissen und Innovation fördern.
Arbeitsumgebungen schaffen die den Austausch von Wissen fördern und somit das Wachstum von Innovationen.

Gesunde und glückliche Mitarbeiter.
Gute Rahmenbedingungen und eine durchdachte Büroumgebung fördern die Kommunikation, moderne Sozialräume laden zu gemeinsamen Pausen ein und in leistungsfördernd gestalteten Räumen fühlen sich Mitarbeiter wohl und kommen gerne zur Arbeit.

Effektive Flächennutzung.
Lange Wege durch Büros lassen oft ungenutzten Raum entstehen. Gleichzeitig sind Arbeitsplätze ungenutzt, weil Mitarbeiter im Aussendienst, in Meetings oder krank sind. Um Kosten zu sparen ist eine effektive Flächennutzung von hoher Bedeutung.

Arbeitgeberattraktivität.
Durch optimale Rahmenbedingungen schaffen Sie entscheidende Pluspunkte bei Bewerbern und Fachkräften. Die entsprechende Ausstattung sorgt für gesunde und zufriedene Mitarbeiter und verschafft Ihnen einen Vorteil am Arbeitsmarkt.

RAUM UND BÜRO AG .
WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



UM WAS GEHTS .

„Die Frage ist nicht nur „Zellenbüro oder Open Space?“, sondern: Unterstützt die Arbeitsumgebung den Mitarbeiter in seiner Tätigkeit und damit die Produktivität des Unternehmens? Daher steht der Mensch und seine Tätigkeit bei unseren Konzepten immer im Mittelpunkt.“

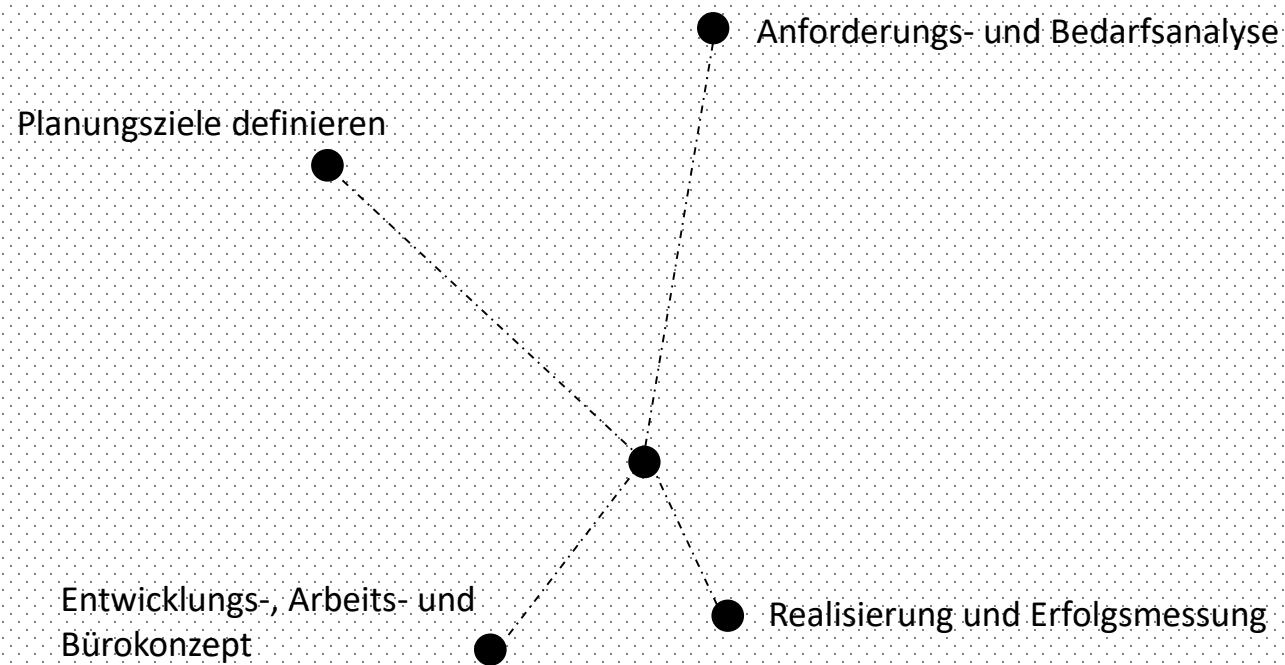
RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



PLANUNGSPROZESS .

ÜBERGREIFENDES CHANGE MANAGEMENT



RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



PLANUNGSZIELE DEFINIEREN .

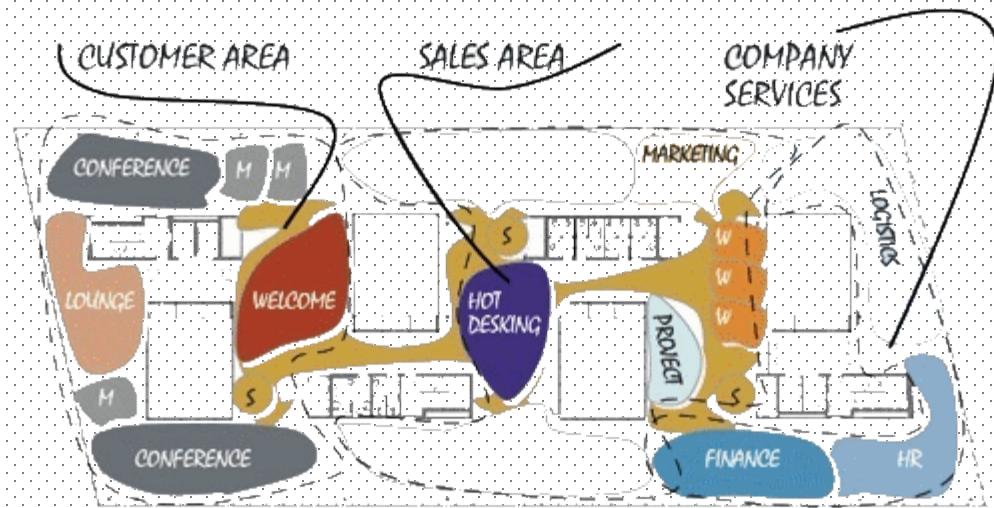
- Wirtschaftlichkeit erhöhen
- Kreativität fördern
- Kommunikation steigern oder senken
- Konzentration erhöhen
- Teamwork
- Flexibilität
- Wohlbefinden
- Wissensaustausch
- Ästhetik
- Unternehmenskultur
- Inspiration
- Individualisierung
- Arbeitsbereiche
- Technische Ausstattung
- Stauraum
- Empfangen und Warten
- Archivieren

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



ANFORDERUNGS- UND BEDARFSANALYSE .



- **Soziogramm erstellen.**
Analyse der Beziehungen zwischen den Abteilungen und den Individuen in einem Unternehmen, um Arbeits- Abläufe zu optimieren.

RAUM UND BÜRO AG .
WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



ENTWICKLUNGS-, ARBEITS- UND BÜROKONZEPT .

Grossraumbüro

Raumfläche ca. 100-300 qm,
ab 25 Personen

- + Guten Spontankommunikation
- + Hohe Flexibilität bei Veränderungen
- + Kostengünstig in Bezug auf
Architektur und Einrichtung
- Geringe Privatsphäre
- Akustische Störung
- Visuelle Störung

Lean office

Variable Flächengrössen,
„All in one“, Variable Büroformen,
Strukturierende und multifunktionelle
Verkehrsflächen

- + Bedarfs- und funktionsorientierte
Umfeldgestaltung
- + Abgestufte Individualität,
Privatsphäre, Transparenz
- + Bewusste Zonierung für
Kommunikation und Konzentration

Zellenbüro

Raumfläche ca. 10-50 qm, 1-2 Personenraum

- + Mittlere bis maximale Privatsphäre
- + Teils gute Konzentration
- Starre Raumgestaltung
- Geringe Spontankommunikation
- Flächenunwirtschaftlich da hoher
Verkehrsweganteil

Kombibüro

Raumfläche ca. 9-12 qm, Raumtiefe um 4 m
pro Raum, 1-3 Mitarbeiter

- + Kaum visuelle und akustische Störungen
- + Ausschliesslich fensternahe Arbeitsplätze
- + Vorteile von Zellen – und Gruppenbüro
- + Flächeneffizienz durch Nutzbarkeit der
Flure
- Gleiche Raumstruktur bei
unterschiedlichen Funktionen



RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN

LEAN OFFICE .

„Das Lean Office ist eine Büroform, in welcher die Vorteile von klassischen Bürokonzepten vereint werden. Die gesamte Fläche wird in Arbeitszonen aufgeteilt. Ein Teil besteht aus Zellenbüros oder Rückzugszonen, der andere Bereich aus einer offenen Raumfläche. Durch mobile Elemente entstehen Zonen die flexibel gehalten werden und bei Veränderungen ohne Probleme angepasst werden können.“

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



REALISIERUNG UND ERFOLGSMESSUNG .

«Von der Planung über die Realisierung bis hin zur Inbetriebnahme und Übergabe, wir kümmern uns um Ihr Bauprojekt. Gemeinsam prüfen wir die Ergebnisse, prüfen welche Ziele erreicht wurden und ob zusätzliche Erfolge erzielt wurden. Zum Abschluss gehört auch eine Rückschau aller Beteiligten.»

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



BÜROEINRICHTUNG .

„Büroeinrichten ist unsere Stärke! Wir statten Ihre Arbeitswelt mit allen eingeplanten Büromöbeln aus. Wir liefern und montieren Ihre Einrichtung vor Ort. Nachlieferungen oder Wartungen gehören selbstverständlich zu unseren Leistungen dazu.“

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



OBJEKTEINRICHTUNG .

«Wenn Objektmöblierung, dann richtig. Raumlösungen die begeistern und flexible Konzepte die Überzeugen. Wir sind ihr Einrichter und Gestalter mit Referenzen.»

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



INNENAUSBAU .

„Einrichten ist unsere Passion.
Gerne übernehmen wir auch
den kompletten
Innenausbau, wir freuen uns
darauf den gebauten Raum
mit Leben zu füllen.“

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



RAUMAKUSTIK .

„Bessere Akustik im Büro, in der heutigen Arbeitswelt beeinflusst der Faktor Lärm immer stärker die Leistungsfähigkeit und die Gesundheit der Menschen. Wir haben die passende Lösung für jede Herausforderung.“

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



EIN ANSPRECHPARTNER .



RAUM UND BÜRO AG .
WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN



AUSZUG AUS UNSEREN REFERENZEN .

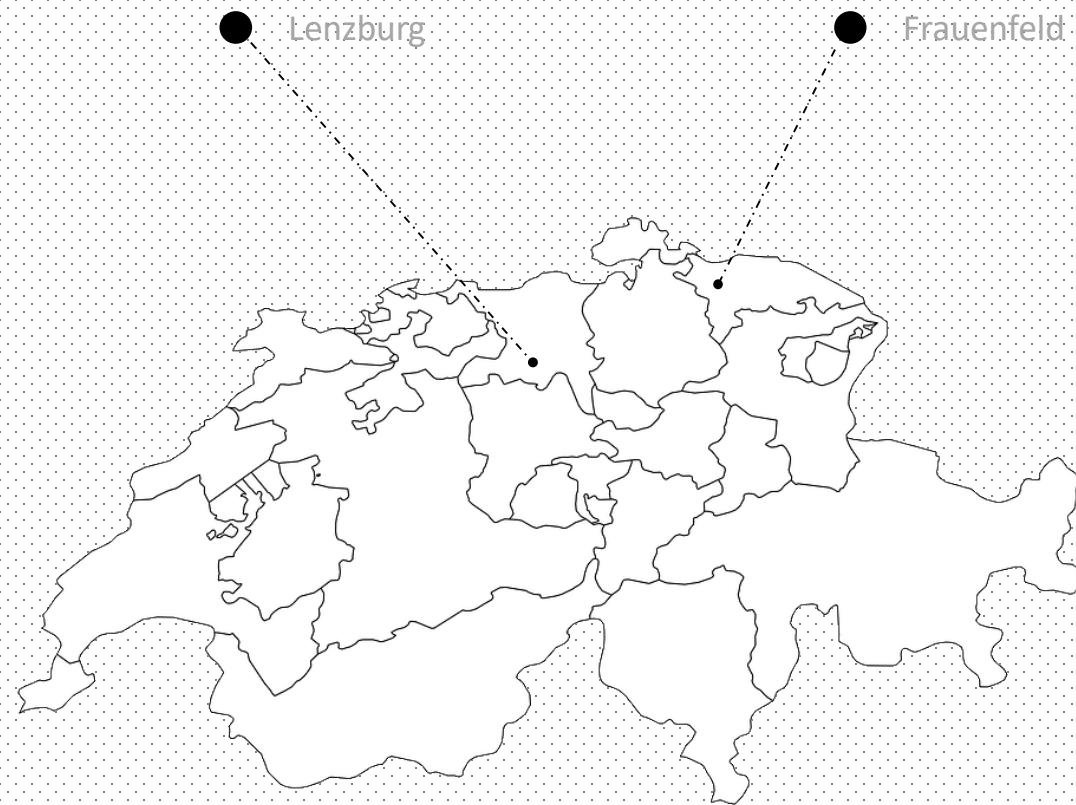
HG COMMERCIALE
BERNINA International AG
SIGG Switzerland Bottles AG
Oase Service AG
Kanton Schaffhausen
ANANDIC MEDICAL SYSTEMS AG
Mökah AG
ANDRITZ SOUTEC AG
KYBURZ Switzerland AG
Merck & Cie
Stadtverwaltung Stein am Rhein
Implenia Schweiz AG
Katholische Landeskirche des Kantons Thurgau
Ostschweizerischer Golf Club
Gemeindeverwaltung Egnach
Clientis BS Bank Schaffhausen AG
Schönenberger & Partner AG
ti&m AG
Forel Klinik
Brack Landmaschinen AG
Spitex Zürich Sihl

RAUM UND BÜRO AG .

WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN

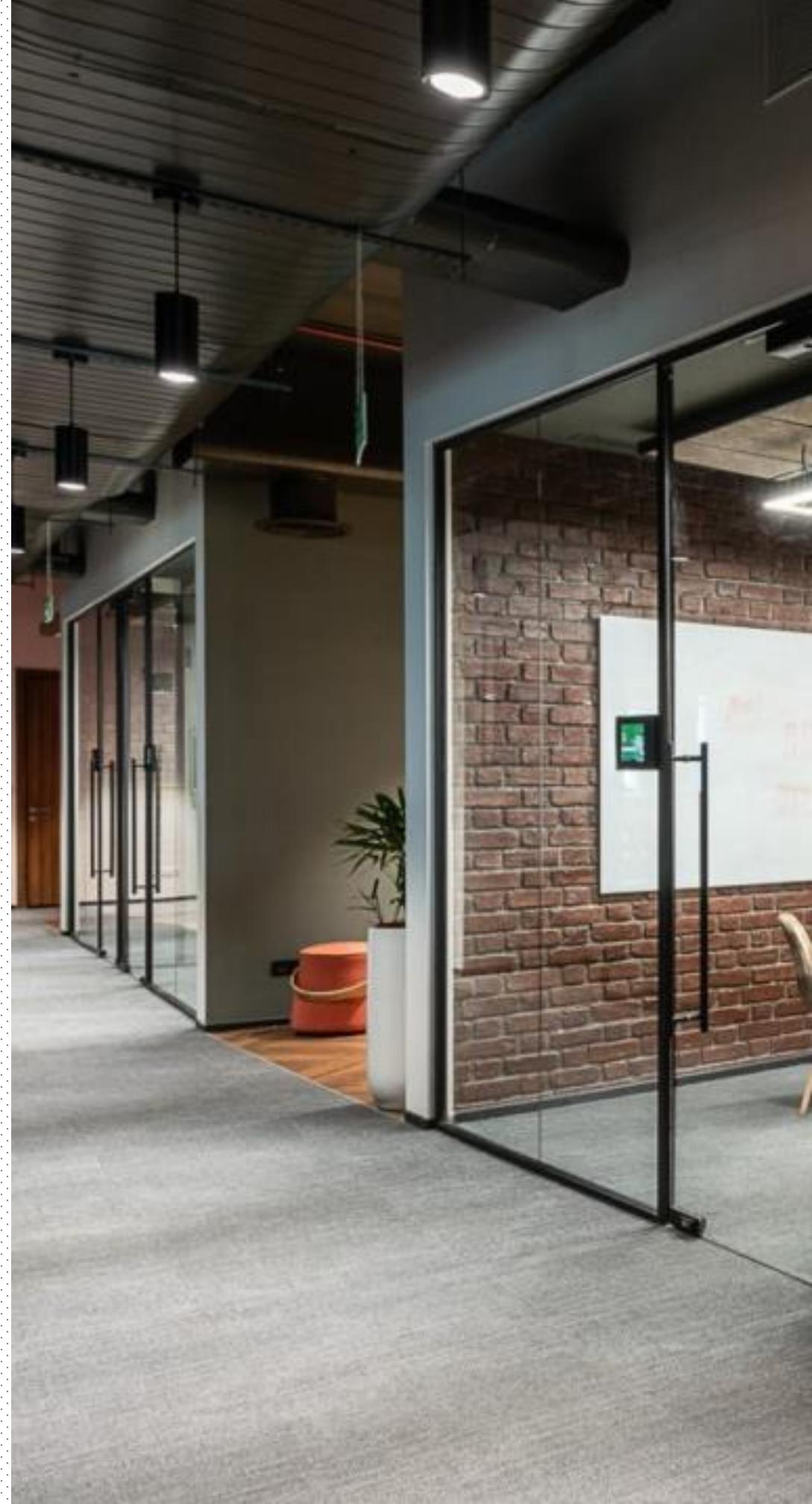


OFFICE .



Raum und Büro AG
Niederlenzerstrasse 25
5600 Lenzburg
Tel. 062 888 15 15
info@raumundbeuero.ch
www.raumundbuero.ch

Raum und Büro AG
Oberwiesenstrasse 13
8500 Frauenfeld
Tel. 052 730 11 11
info@raumundbeuero.ch
www.raumundbuero.ch



RAUM UND BÜRO AG .
WIR GESTALTEN RÄUME ZUM LEBEN UND ARBEITEN